

## BOX bygger hyresrätter i 15-våningshus med loftlägenheter i Vårberg Centrum

Scandinavian Property Group (SPG) har tecknat avtal med BOX Bygg att på totalentreprenad uppföra ett 15 våningars bostadshus i Vårberg Centrum. Byggnaden innehåller 80 hyreslägenheter. Det översta planen består av 3 loftlägenheter med vidunderlig utsikt. Projektet innehåller lokaler i de två nedersta planen.

"Under mina 30 år i branschen har jag sällan varit med om ett projekt där kunden, byggaren, arkitekten och strategiska entreprenörer samarbetat så aktivt för att få till den bästa affären för kunden. Det är så här vi ska jobba", säger Jonas Bill, VD på BOX Bygg

"Scheiwiller Svensson arkitektkontor har varit enormt kreativa och lyhörda och med BOX Bygg som projektledare har vi lyckats kombinera spännande arkitektur och gedigen kvalitet. De har verkligen lyckats ta fram attraktiva, smarta, yteffektiva lägenheter", säger Carl Zetterqvist på SPG.

"Det här är ett väldigt kul projekt för en entreprenör. Arkitekten har varit duktig och ritat in samma planlösningar på 10 av de 13 bostadsvåningarna. Det är något av en byggares dröm eftersom effektiviteten blir så hög", säger Victoria Lidfeldt, projektchef på BOX Bygg.

### Ytterligare information:

**Jonas Bill, VD, BOX Bygg, tel. 070-590 42 21**

**Stina Möller, företagsutveckling, BOX Bygg, tel. 070-833 65 03**

**Victoria Lidfeldt, projektchef, BOX Bygg, tel. 070-273 23 53.**

**Illustration:** [<cid:image004.png@01D028F1.A9A35F30>]

### Kortfakta om Vårberg:

Området Vårberg har varit bebott i mer än 4000 år men Vårberg som modernt samhälle är relativt nytt. Området var på 1960-talet en bit landsbygd vid Mälarens strand. Vårbergs gestaltning konkretiserades i regionalplanen 1958 och mellan 1965 och 1973 bebyggdes området med hyreshus och radhus, och centrumet ritades av arkitekten Hack Kampmann.

Omgivningarna är mycket natursköna. Mellan Vårberg och Sättra ligger Sättraskogens naturreservat. Området innehåller öppna ängar, ekbackar och gammal granskog. Genom naturreservatet från Liljeholmen till Vårberg sträcker sig en strandpromenad utmed Mälarens strand. Den högsta naturliga punkten i Stockholms kommun finns i Vårberg, nämligen Vikingaberget som når 77,24 meter över havet. Strax intill ligger den 90 meter höga, konstgjorda Vårbergstoppen. Från toppen kan man se Stockholms city och en stor del av Stockholmstrakten.

### **BOX Bygg**

**[www.boxbygg.se](http://www.boxbygg.se)**

---

BOX Bygg AB ägs av Jonas Bill, Stina Möller, Lars Mällberg, Victoria Lidfeldt och Kvalitena AB. Kvalitena har sedan starten i början av 1995 ägt, förvaltat och utvecklat kontor, lager och lättindustrifastigheter i Stockholmsregionen. Bolaget investerar främst i fastigheter med utvecklingspotential.